

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
«РОСКАДАСТР» ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ

г. Петрозаводск, а/я 350, 185035

тел. (814-2) 717340, факс (814 2) 563851

e-mail: filial@10.kadastr.ru, <http://www.ros.kadastr.ru>

ОКПО 81230118, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/100043001

Главам муниципальных районов,
муниципальных и городских
округов, городских и
сельских поселений
Республики Карелия

17.05.2024 № 2122@

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Фиалиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Карелия направляет для сведения и учета в работе информацию по вопросам внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с использованием федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН) сведений о проектах межевания территорий (далее – ПМТ).

Правила направления в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, установлены статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

Согласно части 1 статьи 32 Закона о регистрации органы государственной власти и органы местного самоуправления (далее – Уполномоченные органы) обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов) в том числе об утверждении ПМТ.

В соответствии с частью 16 статьи 32 Закона о регистрации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 утверждены Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Закона о регистрации в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН (далее – Правила № 1532).

Правилами № 1532 установлен перечень документов (содержащихся в них сведений), направляемых или предоставляемых в орган регистрации прав, порядок их направления или предоставления Уполномоченными органами, в

том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Так, пунктом 10 Правил № 1532 установлено, что в случае принятия решения об утверждении ПМТ или его части федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или орган управления особыми экономическими зонами направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении ПМТ или его части, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ПМТ.

В соответствии с пунктом 33 Правил № 1532 при информационном взаимодействии документы предоставляются в виде электронных документов в формате XML с использованием СМЭВ и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 (далее – Приказ № П/0554) утверждены XML-схемы, используемые в том числе для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав. Уполномоченными органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений об объектах реестра границ, для внесения в реестр границ ЕГРН (вступил в силу 01.03.2024).

Для осуществления межведомственного информационного взаимодействия в отношении объектов реестра границ посредством СМЭВ органам государственной власти, органам местного самоуправления необходимо обеспечить доступ к СМЭВ 3 и подключение к информационной системе органов государственной власти, органов местного самоуправления, зарегистрированной в СМЭВ 3 с видом сведений «Прием обращений в ФГИС ЕГРН».

При этом для предоставления документов для внесения в ЕГРН сведений об объектах реестра границ посредством СМЭВ 3 Уполномоченным органам необходимо обеспечить формирование XML-документов в соответствии с XML-схемами, утвержденными Приказом № П/0554 («interact_entry_boundaries_v02», «interact_map_plan_v01»).

В настоящее время в ФГИС ЕГРН реализована техническая возможность загрузки электронных документов в формате XML, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о ПМТ и подготовленных с использованием XML-схемы «interact_entry_boundaries_v02», утвержденной Приказом № П/0554.

В случае невозможности реализации представления Уполномоченным органом посредством СМЭВ 3 документов (содержащихся в них сведений) для внесения в ЕГРН сведений о ПМТ, подготовленных в соответствии с XML-схемами, утвержденными Приказом № П/0554, такие документы могут быть предоставлены в орган регистрации прав на электронном носителе.

ППК «Роскадастр» также отмечает, что на текущий момент в ФГИС ЕГРН поддерживается техническая возможность загрузки электронных документов, подготовленных в соответствии с ранее действующим порядком

предоставления сведений о ПМТ для внесения в ЕГРН (на основании подготовленных файлов в формате mif/mid).

При этом, с учетом Приказа № П/0554 предоставление документов в отношении ПМТ для внесения в ЕГРН в ранее действующем порядке возможно исключительно *до 01.07.2024*.

Пунктом 34 Правил № 1532 предусмотрено, что сведения и документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа.

Филиал просит учитывать вышеизложенное при направлении документов (содержащихся в них сведений) в отношении ПМТ.

Директор



Г.И. Дегтева

К. П. Суходольская,
(8142) 71-73-47 (доб.4)