



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПЯЛЬМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПУДОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
III СЕССИЯ IV СОЗЫВА

пос. Пяльма 28 декабря 2018 года

РЕШЕНИЕ №-13

«О внесении изменений и дополнений в Решение XXXIII сессии Совета Пяльмского сельского поселения III созыва от 27.12.2017 г. № 110 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Пяльмского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет Пяльмского сельского поселения

РЕШИЛ:

I. Внести в Решение XXXIII сессии Совета Пяльмского сельского поселения III созыва от 27.12.2017 г. № 110 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Пяльмского сельского поселения» следующие изменения:

1. Статью 25 раздела 4 изложить в новой редакции:

«1. Внешний вид фасадов

Граждане, владеющие домами на праве частной собственности, собственники жилых помещений в многоквартирных домах, собственники зданий, сооружений, строений, а в том случае, если здание, сооружение или строение передано в пользование иному лицу – данные лица, обязаны:

- эксплуатировать данные объекты в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации;

- обеспечить производство ремонтных работ и работ по содержанию домов, зданий, строений, сооружений и иных объектов на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами;

- следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории;

- следить за исправным содержанием балконов, лоджий и водосточных труб, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии домовые номерные знаки.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт жилых домов, объектов социально-культурного, коммунального назначения и благоустройства на территории Пяльмского сельского поселения осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в определенных законом случаях, по согласованию с органами местного самоуправления, соответствующими надзорными органами.

Законченные строительством объекты принимаются после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом.

Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт следует производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов проводится в соответствии с требованиями градостроительного, жилищного законодательства

Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить в строгом соответствии с действующим законодательством.

Фасады зданий и сооружений в эксплуатационный период не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.).

Окраска ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей должна производиться в цвета, принятые для окраски аналогичных элементов по всему фасаду здания.

Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) с нарушением действующего законодательства.

Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров собственники (владельцы) зданий обязаны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

Не допускается на территории Пяльмского сельского поселения нанесение надписей, рисунков и (или) их частей (элементов) на многоквартирных и жилых домах, в подъездах многоквартирных домов, а также на зданиях, сооружениях, не являющихся многоквартирными и жилыми домами, на остановках общественного транспорта, столбах, заборах (ограждениях) без соответствующего разрешения (если такое разрешение обязательно).

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками). При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2. Ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений

В целях благоустройства на территории Пяльмского сельского поселения предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения.

Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия производится в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения. Проектирование сплошных, глухих и железобетонных ограждений запрещается.

Сплошное ограждение многоквартирных домов является нежелательным.

При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений.

При установке ограждений рекомендуется учитывать:

- прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 0,1 м от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

Ограждения индивидуальных жилых домов, зданий, строений, сооружений и иных объектов, выходящие на одну сторону центральных дорог и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.

Строительство или установка ограждений на территории, находящейся в ведении Пяльмского сельского поселения, в том числе газонных и тротуарных, осуществляется по согласованию с администрацией Пяльмского сельского поселения с оформлением ордера на производство земляных работ. Самовольная установка ограждений не допускается.»

2. Дополнить разделом 7 следующего содержания:

«Раздел 7. Требования, регламентирующие порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, рекомендуется:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замаску ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников, цветочное оформление на прилегающих территориях, включая кварталы многоэтажной застройки, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры на указанных территориях рекомендуется производить по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, рекомендуется поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства обеспечивают участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

Формы общественного участия граждан и организаций в процессе благоустройства территории:

- публичные слушания;
- общественные обсуждения;
- обсуждение проекта правил благоустройства в социальных сетях;
- направление предложений;
- общественный контроль за процессом реализации правил;
- общественный контроль за процессом эксплуатации территории.

Реализацию комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Для связанных между собой территорий поселений, расположенных на участках, имеющих разных владельцев разрабатываются единые или согласованные проекты благоустройства».

3. Раздел 7 соответственно считать разделом 8.

II. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

III. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в СМИ «Вестник Пяльмского сельского поселения» и на официальном сайте Администрации Пяльмского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель Совета
Пяльмского сельского поселения



И.Г. Сквородникова

Глава Пяльмского сельского поселения



О.А. Гришина