

Общество с ограниченной ответственностью «Северный кадастр»

Юр. Адрес: г. Петрозаводск ул. Чапаева д.16 кв.52

Факт. Адрес: г. Петрозаводск ул. Зайцева д.67

Директор: Елисеев Илья Александрович

ИНН 1001269550

КПП 100101001

ОГРН 1131001005486

Р/Сч № 40702810125000007548 Карельское отделение

№8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск

Кор.сч. 30101810600000000673

БИК 048602673

Адрес электронной почты ilya.eliseev@bk.ru

Факс 8(8142)332040

тел. 89602147888

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, Пудожский район, п. Пудожгорский,

ул. Садовая д.4

Кадастровый инженер:
Елисеев И.А.

Утверждено:

Петрозаводск
2017 г.

1. Введение.

Основной задачей проекта межевания застроенной территории является образование земельного участка под многоквартирным домом.

Проект межевания разработан с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

2. Нормативная документация.

При выполнении проектных работ Исполнитель руководствовался следующими нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
5. СП42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
7. Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия».
8. Закон Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия».
9. Правила землепользования и застройки Пяльмского сельского поселения.
10. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации.
(утв. приказом Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150)
11. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП30-101-98

3. Размещение объектов капитального строительства.

3.1. Характеристика современного использования территории.

Территория формируемого земельного участка расположена в поселке Пудожгорский, улица Садовая д. 4.

3.2. Оценка качественного состояния застройки.

В границах формируемого земельного участка располагается многоквартирный жилой дом, хозяйственные постройки, заборы.

3.3. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры.

Проектируемая территория имеет выход на улицу Садовую имеющую грунтовое покрытие.

3.4. Системы инженерного обеспечения.

Многokвартирный дом подключен к системе электроснабжения.

4. Проектное положение

4.1 Расчет нормативной площади земельных участков.

Правилами землепользования и застройки Пяльмского сельского поселения минимальные и максимальные размеры для земельных участков, находящихся в функциональной, территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) составляют- минимальный размер- 50 кв.м., максимальный размер- 4500 кв.м. Разрешенное использование земельного участка- двухквартирные жилые дома.

4.2 Выводы

Фактическая площадь земельного участка установлена исходя из сложившейся планировки квартала и благоустройства территории.

5.Каталоги координат формируемых земельных участков

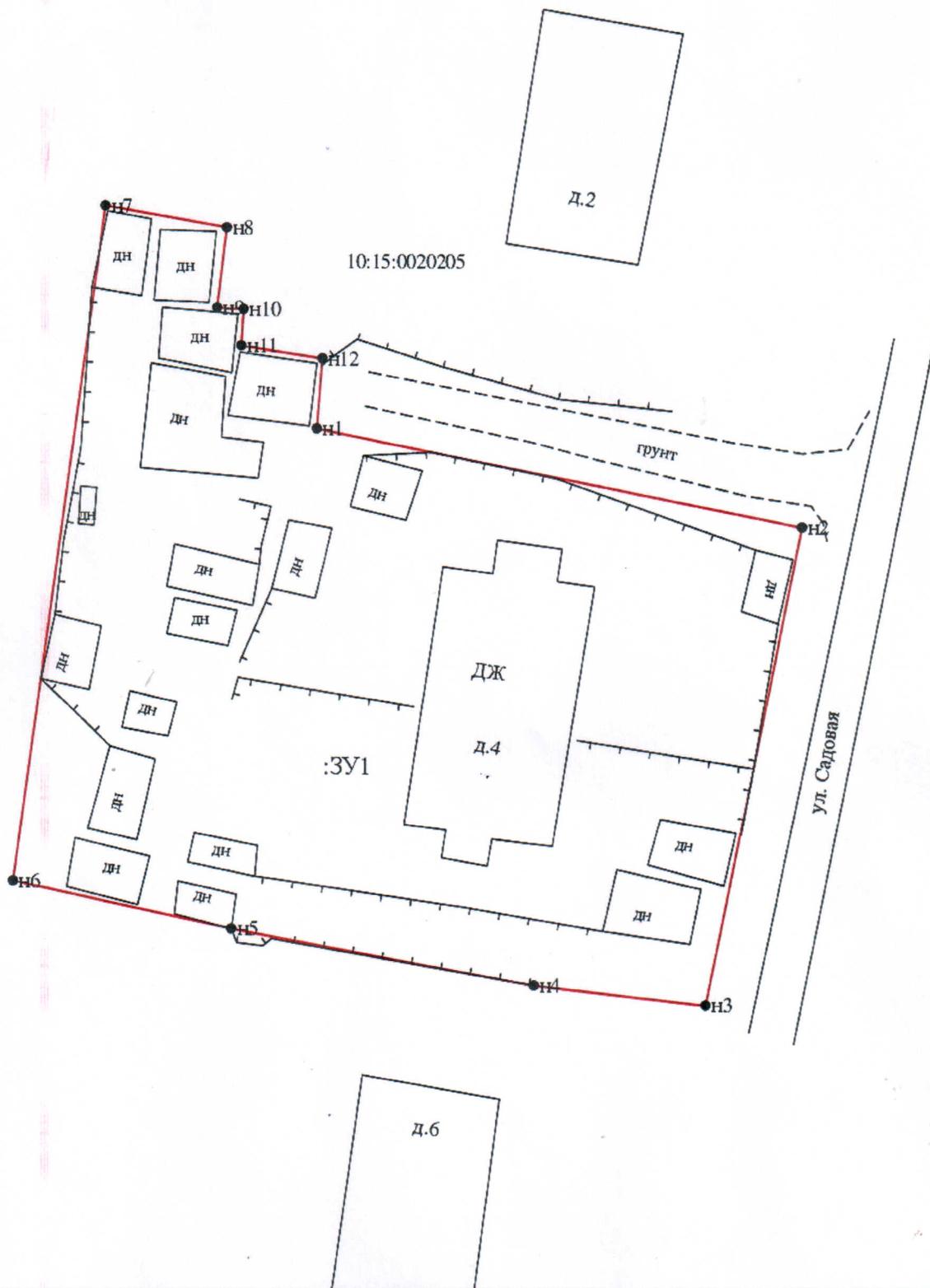
Таблица 1.Координаты характерных точек

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 2721 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	403157.00	2291097.40
н2	403148.81	2291137.92
н3	403109.03	2291129.92
н4	403110.68	2291115.57
н5	403115.38	2291090.30
н6	403119.36	2291072.15
н7	403175.49	2291079.81
н8	403173.71	2291089.93
н9	403167.02	2291089.11
н10	403166.90	2291091.30
н11	403163.84	2291091.11
н12	403162.78	2291097.88

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|--|
| 10:15:0020205 - существующая часть земельного участка | :123 - исходные измененные уточняемые земельные участки | :123/ЗУ1 - земельные участки образованные путем разделения выдела | ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения а также образованные в земель государственной или муниципальной собственности |
| ● 25 - обозначены характерные точки границ исходного земельного участка | ● Н1 - обозначены характерных точек границ земельных участков их частей | :123/Н1, :123/Н2 - образуемые части ЗУ при перераспределении 123/чу1, :123:ЗУ1/чу1, :ЗУ1/чу1 - образованная часть земельного участка | |
| ● 25 - прекратившие существование характерные точки границ | | :123 - прекратившие существование исходные земельные участки | |
| — — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточно для определения местоположения | | :123/А - прекратившие существование части земельных участков | |
| — — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения местоположения | | — — границы кадастрового деления | |
| — — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения не достаточно для определения местоположения | | — — границы муниципальных образований (или в границ населенных пунктов) | |
| — — существующая граница части земельного участка | | — — вновь образованная граница части земельного участка | |
| | | ■ - внемасштабные знаки существующего от смежного или декларативного ЗУ | |
| | | ■ - внемасштабные знаки вновь образованного ЗУ | |

Procurador General
E. Muro



(Handwritten signature)
(M.A.)