

Устав
территориального общественного
самоуправления
«РАЗВИТИЕ»
ТОС «РАЗВИТИЕ»

Утвержден распоряжением администрации Пяльмского сельского
поселения от 24 января 2019 года № 6р-П

«Пос.Пяльма

Пяльмское сельское поселение Пудожский муниципальный район Республика Карелия

2019

УСТАВ
территориального общественного самоуправления
«Развитие»
Пяльмского сельского поселения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальное общественное самоуправление «Развитие» (ТОС «Развитие» – здесь и далее) является формой осуществления населением местного самоуправления, выражает интересы жителей, осуществляет свои полномочия в пределах территории, утвержденной решением Совета Пяльмского сельского поселения от 28.12.2018 г. № 14 «Об установлении границ территорий для осуществления территориального общественного самоуправления в Пяльмском сельском поселении».

1.2. ТОС «Развитие» включает в себя территорию улиц: пос.Пудожгорский ул.Центральная, ул. Магистральная.

1.3. Организационно-правовая форма – некоммерческая организация.

1.4. Полное официальное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Развитие».

Сокращенное наименование: ТОС «Развитие».

1.5. ТОС «Развитие» действует в соответствии с настоящим Уставом, приобретает права и обязанности юридического лица с момента государственной регистрации в установленном порядке, имеет свою печать, бланки со своим наименованием, расчетный счет в банке.

1.6. Место нахождения ТОС «Развитие»: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский муниципальный район, Пяльмское сельское поселение, поселок Пудожгорский.

1.7. Правовую основу деятельности ТОС «Развитие» составляют: Конституция Российской Федерации, законодательство Российской Федерации, Устав Пяльмского сельского поселения, правовые акты Пяльмского сельского поселения, Положение о территориальном общественном самоуправлении в Пяльмском сельском поселении, а также настоящий Устав.

1.8. В осуществлении ТОС «Развитие» могут принимать участие граждане, проживающие (зарегистрированные по месту жительства) на данной территории, достигшие 16-летнего возраста.

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРАВА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

2.1 ТОС «Развитие» ставит целью самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственной инициативы по вопросам местного значения на территории своей деятельности и взаимодействие с органами местного самоуправления Пяльмского сельского поселения в решении вопросов, непосредственно касающихся жителей территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.

2.2. Основные задачи:

2.1. Изучение, учет и анализ общественного мнения жителей по вопросам экономического и социального развития территории ТОС «Развитие».

2.2. Отстаивание и представление законных интересов жителей, проживающих на территории ТОС «Развитие», выход с предложениями в различные инстанции по вопросам, имеющим важное общественное значение для жителей данной территории.

2.3. Привлечение жителей к решению вопросов по улучшению благоустройства и содержания придомовых территорий и территорий ТОС «Развитие».

2.4. Забота о пожилых и одиноких людях, ветеранах войны, инвалидах и других социально незащищенных слоях населения.

2.5. Организация общественной работы по укреплению правопорядка на территории, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы среди населения, координация усилий в этом направлении коллективов предприятий, учреждений, организаций.

2.6. Участие в комиссиях по приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий, ремонту и реконструкции жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

2.7. Обеспечение выполнения добровольно взятых на себя задач по благоустройству территории, содержанию и ремонту жилищного фонда, спортивных площадок, клубов.

2.8. Содействие воспитанию молодежи, развитию физической культуры, организации досуга населения.

2.9. Взаимодействие с органами внутренних дел по обеспечению правопорядка по месту жительства, привлекая к этой работе население.

2.10. Рассмотрение в пределах своих полномочий заявлений, предложений граждан, организация приема населения.

2.11. Оказание содействия депутатам в организации их встреч с избирателями, приеме граждан и проведении другой работы в избирательных округах.

3. Основные права ТОС «Развитие»:

3.1. ТОС «Развитие» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством на территории проживания граждан, выступивших учредителями территориального общественного самоуправления.

3.2. Для осуществления собственных инициатив ТОС «Развитие» наделяется следующими правами:

вносить в органы местного самоуправления Пяльмского сельского поселения проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению в установленном порядке;

привлекать на добровольной основе население к участию в работе по обеспечению сохранности жилищного фонда;

организовывать общественные работы по благоустройству и озеленению территории;

создавать специальные фонды за счет средств, выделенных органам местного самоуправления, полученных от оказания услуг населению, а также добровольных взносов граждан, предприятий и других поступлений;

содействовать правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

участвовать в работе по воспитанию граждан в духе соблюдения законов, бережного отношения ко всем формам собственности;

участвовать в организации досуга населения, проведении культурно-массовых, спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятий, развитии народного творчества;

осуществлять общественный контроль за санитарным содержанием территории; способствовать организации работы с детьми и подростками; проводить работу, направленную на социальную защиту населения;

определять в соответствии с настоящим Уставом свои штаты и порядок оплаты труда работников;

свободно распространять информацию о своей деятельности;

осуществлять исполнение государственного и (или) муниципального заказа в установленном порядке;

осуществлять функции заказчика, заказчика – застройщика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет средств бюджета Пяльмского сельского поселения, собственных средств на объектах ТОС «Развитие» и иных объектах на территории ТОС «Развитие»;

готовить предложения по социально-экономическому развитию территории ТОС для предоставления их собранию граждан, в Совет Пяльмского сельского поселения, Администрацию Пяльмского сельского поселения;

учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность;

осуществлять взаимодействие с органами внутренних дел, жилищно-эксплуатационными организациями, общественными и религиозными объединениями; осуществлять в установленном порядке иные инициативы в вопросах местного значения.

вносить предложения в органы и должностным лицам местного самоуправления Пяльмского сельского поселения по вопросам использования земельных участков под детские и оздоровительные площадки, скверы, стоянки автомобилей, площадки для выгула собак и другие общественно полезные цели, если это затрагивает интересы граждан, проживающих на территории ТОС, а также по вопросам создания на территории ТОС «Развитие» условий для обеспечения населения услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

3.3. ТОС «Развитие» обладает и иными правами в соответствии с федеральным законодательством о некоммерческих организациях.

3. ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

3.1. ТОС «Развитие» включает в себя собрания граждан и органы территориального общественного самоуправления.

3.2. Проведение собраний граждан является обязательным.

3.3. Для организации и осуществления территориального общественного самоуправления, исполнения решений собраний избираются подотчетные собранию (конференции) органы территориального общественного самоуправления. Органами территориального общественного самоуправления являются исполнительный орган и контрольный орган.

3.4. Исполнительным органом ТОС «Развитие» является Совет общественного самоуправления (далее – Совет).

3.5. Контрольным органом ТОС «Развитие» является Контрольно-ревизионная комиссия (далее - Комиссия).

4. СОБРАНИЯ ГРАЖДАН ПО ВОПРОСАМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

4.1. Для осуществления ТОС «Развитие» проводятся собрания граждан.

Собрание граждан проводится не реже одного раза в год.

4.2. К полномочиям собрания граждан относится решение следующих вопросов:

4.2.1. Принятие решения об учреждении или прекращении деятельности ТОС «Развитие», принятие предложений по установлению границ ТОС «Развитие», в том числе при его разделении или объединении с другим территориальным общественным самоуправлением, образовании нового территориального общественного самоуправления

в границах действующего.

4.2.2. Установление структуры органов ТОС «Развитие».

4.2.3. Принятие Устава ТОС «Развитие», внесение в него изменений.

4.2.4. Принятие решения о регистрации ТОС «Развитие» в качестве юридического лица.

4.2.5. Избрание органов ТОС «Развитие», досрочное прекращение их деятельности, отзыв отдельных членов органов ТОС.

4.2.6. Определение основных направлений деятельности ТОС «Развитие», утверждение планов и программ работы органов ТОС и отчетов по их исполнению.

4.2.7. Утверждение сметы доходов и расходов ТОС «Развитие» и отчета о её исполнении.

4.2.8. Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС «Развитие».

4.2.9. Решение иных вопросов, отнесенных к компетенции конференции настоящим Уставом.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН

5.1. В работе собраний могут принимать участие жители, проживающие на территории ТОС «Развитие», достигшие 16-летнего возраста, депутаты, избранные жителями территории ТОС «Развитие» представители органов государственной власти и местного самоуправления.

Граждане, не проживающие на территории ТОС «Развитие», могут участвовать в работе собраний с правом совещательного голоса.

5.2. Подготовка проведения собрания осуществляется Советом.

Собрания граждан по избранию делегатов на конференцию назначаются Советом.

Собрание правомочно, если в нем принимает участие не менее одной трети жителей, проживающих на территории ТОС «Развитие», достигших 16-летнего возраста.

Делегаты избираются на собраниях жителей большинством голосов от присутствующих.

5.3. Конференция граждан считается правомочной, если в ней принимает участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей территории ТОС «Развитие», достигших 16-летнего возраста.

5.4. Перед началом собрания проводится регистрация участников с правом решающего голоса и участников с правом совещательного голоса.

5.5. Решения собраний граждан принимаются большинством голосов присутствующих при открытом голосовании.

5.6. На собрании избирается председатель и секретарь.

5.7. На собрании ведется протокол, в котором указываются дата, место проведения, общее число жителей, имеющих право принимать участие в собрании, число присутствующих, рассматриваемые вопросы и принятые решения.

5.8. Решения собраний в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления, а также заинтересованных лиц и организаций.

6. СОВЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

6.1. Совет общественного самоуправления является коллегиальным исполнительным органом ТОС «Развитие», осуществляющим организационно - распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан по решению вопросов местного значения.

6.2. Совет подотчетен собранию граждан, избирается и действует в соответствии с настоящим Уставом.

6.3. Полномочия Совета:

6.3.1. Представляет интересы населения, проживающего на территории ТОС «Развитие».

6.3.2. Обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан.

6.3.3. Может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС «Развитие», как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления.

6.3.4. Вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов.

6.4. Срок полномочий Совета составляет пять лет.

6.5. Численный состав Совета составляет 3 человек.

6.6. Избранными в состав Совета считаются граждане, за которых проголосовало более половины граждан, присутствующих на собрании.

6.7. Полномочия Совета досрочно прекращаются:

6.7.1. По решению собрания граждан.

6.7.2. По решению Совета, принятому двумя третями голосов от числа избранных членов Совета, в случае его самороспуска.

6.7.3. По решению суда.

6.7.4. В случае прекращения осуществления территориального общественного самоуправления.

6.8. Руководителем Совета является Председатель Совета, избранный членами Совета из своего состава на срок полномочий Совета двумя третями голосов членов Совета.

6.9. Председатель Совета:

6.9.1. Представляет Совет в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности и гражданами.

6.9.2. Организует деятельность Совета.

6.9.3. Организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль над реализацией принятых на них решений.

6.9.4. Представляет ежегодный отчет о деятельности Совета собранию граждан.

6.9.5. Проводит прием граждан, проживающих на территории ТОС «Развитие».

6.9.6. Проводит заседания Совета.

6.9.7. Подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета.

6.9.8. Решает иные вопросы, порученные ему собранием граждан, Советом.

6.10. Совет из своего состава избирает заместителя председателя Совета, образует рабочие комиссии по направлениям своей деятельности, утверждает их состав, полномочия и порядок работы.

6.11. Полномочия председателя Совета, его заместителя могут быть досрочно прекращены:

6.11.1. На основании личного заявления.

6.11.2. По инициативе членов Совета, принятой двумя третями голосов от числа избранных членов Совета.

6.11.3. При выезде на новое место жительства.

6.11.4. В случае смерти.

6.11.5. При прекращении полномочий Совета.

6.12. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета, заместитель председателя Совета или один из членов Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета.

Во время исполнения заместителем председателя Совета или членом Совета обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

Избрание председателя Совета производится не позднее двух месяцев с момента досрочного прекращения полномочий предыдущего председателя Совета.

6.13. Полномочия членов Совета прекращаются досрочно в случаях:

6.13.1. Личного заявления о прекращении полномочий.

6.13.2. Выезда на новое место жительства.

6.13.3. В случае смерти.

6.13.4. При прекращении полномочий Совета.

6.14. При досрочном прекращении полномочий членов Совета при наличии более половины числа членов Совета, выборы членов Совета вместо выбывших производятся на очередном (ой) собрании (конференции) граждан.

6.15. Совет проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

6.16. Заседания Совета считаются правомочными при участии в них более половины членов Совета.

6.17. Вопросы, находящиеся в компетенции Совета, за исключением предусмотренных пунктами 6.7.2, 6.8, 6.11.2 настоящего Устава, решаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета и оформляются протоколом.

7. КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

7.1. Контрольно-ревизионная комиссия является органом ТОС «Развитие», созданным для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета.

7.2. Комиссия избирается собранием граждан и подотчетна только собранию.

7.3. Численный состав Комиссии составляет три человека.

7.4. Комиссия осуществляет текущую проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета по поручению собрания граждан и по собственной инициативе.

7.5. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТОС «Развитие» проводится Комиссией не реже одного раза в год.

7.6. Результаты ревизии, проверок и отчеты Комиссии рассматриваются на собраниях граждан и доводятся до населения, проживающего на территории ТОС «Развитие».

7.7. Для проверки финансовой деятельности Совета Комиссией могут привлекаться аудиторские организации.

7.8. Члены Комиссии не могут являться членами Совета.

8. ФИНАНСЫ И ИМУЩЕСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

8.1. ТОС «Развитие» осуществляется за счет добровольных взносов и пожертвований организаций, граждан, средств, выделяемых органами государственной власти и местного самоуправления, средств, полученных от осуществления хозяйственной деятельности.

8.2. В собственности ТОС «Развитие» может находиться:

8.2.1. Имущество и финансовые средства, приобретенные в результате хозяйственной деятельности.

8.2.2. Имущество и финансовые средства, переданные ТОС «Развитие» органами государственной власти, местного самоуправления, гражданами и организациями.

8.3. Правом владения, пользования и распоряжения собственностью ТОС «Развитие» от имени населения обладает Совет.

8.4. ТОС «Развитие» может кооперировать финансовые средства организаций и жителей территории для финансирования мероприятий, направленных на

удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС «Развитие».

8.5. По окончании финансового года органы ТОС «Развитие» отчитываются о финансовых результатах деятельности перед собранием граждан.

8.6. В случае использования имущества, средств, предоставленных органами власти и местного самоуправления, представляется отчет в соответствующие органы в порядке и сроки, установленные правовыми актами этих органов.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

9.1. Деятельность ТОС «Развитие» прекращается на основании решения собрания граждан либо на основании решения суда.

9.2. При ликвидации ТОС «Развитие» финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов направляются на цели, определяемые решением собрания граждан о ликвидации ТОС «Развитие», а в спорных случаях - в порядке, определенном решением суда.